

Uchwała Nr XXII/216/2012 Rady Miejskiej w Zakliczynie z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakliczyn

Uwagi do „Uwarunkowań rozwoju przestrzennego”

Rozdział 2. **UWARUNKOWANIA ROZWOJU**

**2.1. Uwarunkowania wynikające z położenia i powiązań Zewnętrznych**

- W punkcie **2.1.1. Powiązania przyrodnicze** umieścić informację: Na obszarze Gminy Cieżkowice w na gruntach wsi Paleśnica, Borowa, Olszowa znajduje się enklawa obszaru Natura 2000 Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020, obejmująca kolonię rozrodczą podkowca małego na strychu kościoła w Paleśnicy, korytarze migracyjne i obszary żerowiskowe.

**2.2. Zasoby i stan środowiska przyrodniczego, krajobrazu, rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

- W punkcie **2.2.1. Stan i funkcjonowanie środowiska** w akapicie **Świat zwierząt** umieścić informację o występowaniu na terenie gminy gatunków nietoperzy m.in. podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*.
- W punkcie **2.2.2. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna** w akapicie **NATURA 2000** tekst:

*Obszar ważny dla ochrony podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*. Znajdują się tu zimowiska jego najliczniejszej na Pogórzu, i jednej z liczniejszych w Polsce kolonii, a także ważne schronienie letnie tego gatunku. Ponadto stwierdzono tu występowanie 4 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym naturalne płaty lasu bukowego: buczyny karpackiej i kwaśnej buczyny, a ponadto także grądu wschodniopolskiego.*

zamienić na następujący:

Obszar ważny dla ochrony podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*. W obszarze znajduje się zimowisko jego najliczniejszej na Pogórzu, i jednej z liczniejszych w Polsce kolonii, a także ważne schronienia letnie tego gatunku. W Obszarze znajduje się także kolonia rozrodcza nocka dużego *Myotis myotis*. Ponadto w Obszarze stwierdzono występowanie 4 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- jaskinie nieudostępniowane do zwiedzania;
- kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*);
- żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion*);
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*).

Zagrożeniami dla przedmiotów ochrony są:

- prowadzenie prac remontowych na dachu i strychu kościoła w okresie rozrodu nietoperzy tj. od 15.04. do 15.09;
  - instalacja na kościele stacji bazowych (BTS) systemów łączności bezprzewodowej;
  - uszczelnianie strychów - likwidacja wlotów dla nietoperzy;
  - płoszenie nietoperzy tj. przebywanie na strychu, oświetlanie nietoperzy
  - brak bezpiecznego wylotu - zainstalowanie intensywnego zewnętrznego oświetlenia budynku;
  - utrata tras migracji na żerowisko oraz brak bezpiecznego wylotu - wycinka lub nadmierne przycinanie drzew w bezpośrednim otoczeniu kolonii;
  - drapieżnictwo (kuny, koty).
- W punkcie **2.2.2. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna** w akapicie **Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt** uzupełnić tekst dotyczący chronionych gatunków zwierząt o chronione gatunki nietoperzy w tym m.in.: podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*.

## **2.5. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

- W punkcie **2.5.1. Ukształtowana struktura funkcjonalno-przestrzenna** w akapicie *Przyrodniczą strukturę zagospodarowania kształtują następujące najważniejsze elementy przestrzenne:* dopisać podpunkt:
  - sieć obszarów Natura 2000

### Uwagi do „Kierunków rozwoju przestrzennego”

## **2. WPŁYW UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO NA KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO – UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

- **W tabeli nr 1** w punkcie **2.4** tekst:  
*Wykorzystanie funkcjonowania istniejących obiektów sakralnych dla rozwoju specjalistycznych funkcji turystycznych i usługowych.*

zamienić na następujący:

Wykorzystanie funkcjonowania istniejących obiektów sakralnych dla rozwoju specjalistycznych funkcji turystycznych i usługowych oraz przyrodniczych (kościół w Paleśnicy).

## **3. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**

### **3.4. Kategorie przeznaczenia terenu i zasady zagospodarowania**

- W akapicie **UK – TERENY KOŚCIOŁÓW, KLASZTORÓW (UK) ORAZ TERENY KOŚCIOŁÓW NA TERTENACH ZAGROŻONYCH OSUWISKAMI (UK/O)** zdanie:

*W obrębie Kościoła w Paleńnicy stanowiącego enklawę obszaru NATURA 2000 Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 obowiązuje zakaz stosowania w trakcie prac remontowo-budowlanych działań prowadzących do zniszczenia koloni rozrodczej podkowca małego.*

zamienić na następujące:

W obrębie Kościoła w Paleńnicy stanowiącego enklawę obszaru NATURA 2000 Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 podejmowanie prac remontowo-budowlanych a także innych działań wymaga uwzględnienia funkcjonującej koloni rozrodczej podkowca małego.

- W akapicie **ZE – korytarze ekologiczne** wprowadzić zapis:  
Obowiązuje ochrona zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- W akapicie **ZL – TERENY LASÓW – Przeznaczenie terenu oraz kierunki i standardy zagospodarowania:** zmienić brzmienie zdania:

*Obowiązuje zagospodarowanie zgodne z planami urządzania lasów oraz planami ochrony rezerwatów.*

na następujące:

Obowiązuje zagospodarowanie zgodne z planami urządzania lasów, planami ochrony rezerwatów, planami zadań ochronnych ustanowionymi dla obszarów Natura 2000 lub planami ochrony obszarów Natura 2000.

## **5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW**

### **5.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną**

- W akapicie **NATURA 2000** - Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 tekst:  
*Obszar ważny dla ochrony podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*. Znajdują się tu zimowiska jego najliczniejszej na Pogórzu, i jednej z liczniejszych w Polsce kolonii, a także ważne schronienie letnie tego gatunku. Ponadto stwierdzono tu występowanie 4 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym naturalne płaty lasu bukowego: buczyny karpackiej i kwaśnej buczyny, a ponadto także grądu wschodniopolskiego.*

zamienić na następujący:

Obszar ważny dla ochrony podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*. W obszarze znajduje się zimowisko jego najliczniejszej na Pogórzu, i jednej z liczniejszych w Polsce kolonii, a także ważne schronienia letnie tego gatunku. W Obszarze znajduje się także kolonia rozrodcza nocka dużego *Myotis myotis*. Ponadto w Obszarze stwierdzono występowanie 4 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- ✓ jaskinie nieudostępnione do zwiedzania;
- ✓ kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion);
- ✓ żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion);
- ✓ grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).

## **5.2. Ochrona elementów systemu przyrodniczego gminy**

- W akapicie *Ochrona elementów systemu przyrodniczego* obejmuje następujące zasady gospodarki przestrzennej wprowadzić podpunkt:  
- ochrona i wprowadzenie zadrzewień przydrożnych.

### **RYSUNEK STUDIUM**

- Należy uszczegółwić granice obszaru Natura 2000 Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020 na rysunku „Studium...”.